



**Gemütlich**



**Waldlage**



**Repräsentativ**



**Wunderschön**



**Stilvoll**



**Kinderfreundlich**



**Perfekt**



**Traumhafte Lage**



**Familienraum**

**Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.**

**Wir machen den Weg frei.**

## ***Ihr kompetenter Partner beim Immobilienkauf und Immobilienverkauf seit über 15 Jahren.***

Langjährige Erfahrungen im  
Immobiliengeschäft

Wir helfen Ihnen gern bei der Erfüllung Ihres Immobilienwunsches, egal ob Sie kaufen oder verkaufen möchten.

### **Unsere Immobilienexperten**



André Frost, Jörn Weise,  
Peter Thyen

### **Unsere Leistungen**

- Vermittlung von Einfamilien-, Doppel- und Reihenhäusern
- Vermittlung von Mehrfamilienhäusern / Kapitalanlagen
- Vermittlung von Eigentumswohnungen
- Vermittlung von Baugrundstücken
- Vermittlung von Gewerbeobjekten
- Vermittlung von Ferienobjekten im In- und Ausland
- Vermittlung von altengerechten Immobilien
- Vermittlung von Fachleuten, die
  - einen Energieausweis erstellen
  - die Umbaukosten kalkulieren
- Ermittlung eines marktgerechten Verkaufspreises
- Erarbeitung und Umsetzung der richtigen Vermarktungsstrategie
- Durchführung der Besichtigungen
- Finanzierungsprüfung des Kaufinteressenten
- Notarielle Abwicklung

### **Weitergehende Betreuung**

Für uns endet die Betreuung nicht mit Ihrer Unterschrift beim Notar. Wir sind weiterhin für Sie Ihr kompetenter Ansprechpartner.

**Wir suchen ständig neue Objekte für vorgemerkte Kunden.**

## **Wohnraum bauen, Wohnraum kaufen oder Wohnraum modernisieren.**

Ob Sie Ihren Wunsch vom eigenen Heim bereits realisiert haben, noch auf der Suche sind oder erst in ein paar Jahren daran denken - **bei uns sind Sie richtig.**

Wir bieten Ihnen nicht einfach nur ein Baudarlehen, sondern ein **solides Finanzierungskonzept** unter Berücksichtigung Ihrer langfristigen Bedürfnisse.

### **Unsere Leistungen**

- Prüfung Ihres Finanzierungsspielraums
- Individuelle Finanzierungsangebote
- Einbindung der Mittel der Investitionsbank Schleswig-Holstein und der KfW
- Einbindung öffentlicher Zuschüsse
  - Riester-Zulagen und weitere staatliche Förderungen
- Einbindung der Mittel der Bausparkasse Schwäbisch Hall und aller anderen Bausparkassen
- Umgehende Finanzierungszusage
- Flexible Laufzeiten und Tilgungsmöglichkeiten
  - Sondertilgungen können vereinbart werden
  - Zinsbindung auch für die gesamte Laufzeit

Unsere  
Finanzierungsspezialisten



Sven Block, Sinje Hinrichs



Jens Peter Widderich,  
Dieter Paulsen, Peter Hansen



Sascha Gloy, Dirk Ritschel,  
Marco Müller



## Profitieren Sie von unserem großen Vertriebsnetz mit 29 Filialen



Volksbank Raiffeisenbank Immobilien  
Breite Straße 7  
25524 Itzehoe  
Telefon: 0 48 21 / 6 01 - 80 00  
Telefax: 0 48 21 / 6 01 - 80 99  
E-Mail: [info@vbrb-immobilien.de](mailto:info@vbrb-immobilien.de)  
Internet: [www.vbrb-immobilien.de](http://www.vbrb-immobilien.de)

Volksbank Raiffeisenbank eG  
Breite Straße 7  
25524 Itzehoe  
Telefon: 0 48 21 / 6 01 - 0  
Telefax: 0 48 21 / 29 86  
E-Mail: [info@vbrb-itzehoe.de](mailto:info@vbrb-itzehoe.de)  
Internet: [www.vbrb-itzehoe.de](http://www.vbrb-itzehoe.de)

